

	Tipo de dato	Máximo	Fecha	Mínimo	Fecha	Ajuste desde Máx.	Último Dato	Fecha	Tasa de variación
<b>OFERTA:</b>									
Nº visados de obra nueva (Min. Fomento, Aparejadores)	acum. 12 meses	885.181	Abr.07	31.870	Feb.14	-96,4%	75.146	Ago.17	23,2%
Presupuesto de ejecución de visados (Mill. €, Min. Fomento, Aparejadores)	acum. 12 meses	51.707	Abr.07	3.008	Feb.14	-94,2%	7.197	Ago.17	26,7%
Certificados de fin de obra (Min. Fomento, Aparejadores)	acum. 12 meses	656.733	Feb.08	38.867	Feb.17	-94,1%	49.410	Ago.17	20,4%
Stock de vivienda nueva terminada sin vender (Min. Fomento)	anual	649.780	2009	491.693	2016	-24,3%	491.693	2016	-4,3%
Empleo en la construcción (MILL. de afiliados, Min. Empleo)	anual	2,65	Jun.07	0,94	Ene.14	-64,5%	1,14	Oct.17	6,8%
<b>DEMANDA:</b>									
Transmisiones (INE, Registradores, la serie empieza en 2007)	acum. 12 meses	775.300	Dic.07	293.351	Feb.14	-62,2%	444.055	Ago.17	13,3%
* Viv. Nueva	acum. 12 meses	326.382	Dic.07	73.926	Mar.16	-77,3%	78.318	Ago.17	4,0%
* Viv. Usada	acum. 12 meses	448.918	Dic.07	162.423	Feb.14	-63,8%	365.737	Ago.17	15,5%
Transacciones (Min. Fomento, Notarios, la serie empieza en 2004)	acum. 12 meses	955.186	4T.06	300.568	4T.13	-68,5%	497.046	2T.17	14,0%
* Viv. Nueva	acum. 12 meses	421.622	4T.07	47.114	4T.16	-88,8%	47.764	2T.17	-0,3%
* Viv. Usada	acum. 12 meses	575.190	1T.06	198.119	2T.09	-65,6%	449.282	2T.17	15,7%
Valor de las transacciones de vivienda libre (Mill. €, Notarios)	acum. 12 meses	160.166	1T.07	38.076	4T.13	-76,2%	67.239	2T.17	17,2%
Nº de hipotecas constituidas sobre vivienda (nueva y usada, INE)	acum. 12 meses	1.354.309	Ago.06	180.554	May.14	-86,7%	306.690	Ago.17	14,2%
<b>PRECIOS:</b>									
Valor tasado de la vivienda libre (€/m <sup>2</sup> , Min. Fomento)	trimestral	2.101,4	1T.08	1.455,8	3T.14	-30,7%	1.530,0	2T.17	1,6%
Índice de precio de la vivienda (INE, 2015=100)	trimestral	151,72	3T.07	95,21	1T.14	-37,2%	110,41	2T.17	5,6%
Índice de precio de la vivienda de ventas repetidas (Col. Registradores, 2005=100)	trimestral	129,47	2T.07	86,41	2T.14	-33,3%	100,09	2T.17	5,3%
<i>Otras aproximaciones al valor de la vivienda:</i>									
* Importe medio de las nuevas hipotecas sobre vivienda (INE)	mensual	152.482	Ago.07	94.533	Abr.13	-38,0%	111.488	Ago.17	0,7%
* Valor medio de las transacciones de vivienda libre (Notarios)	trimestral	190.277	4T.07	129.520	1T.13	-31,9%	143.103	2T.17	2,2%
<b>CRÉDITO:</b>									
Préstamos a hogares e ISFLSH para vivienda (Saldo vivo, Mill. €, B. España)	mensual	680.760	Jul.10	532.934	Sep.17	-21,7%	532.934	Sep.17	-3,0%
Nuevas op. de cto. a hogares para adq. de vivienda (Mill. €, B. España)	acum. 12 meses	172.504	Ago.06	21.854	Dic.13	-87,3%	37.655	Sep.17	-1,5%
* Nuevas op. de cto. a hogares sin renegociaciones (Mill. €, B. España)	acum. 12 meses	---	---	---	---	---	34.833	Sep.17	12,9%
Importe de las hipotecas constituidas sobre vivienda (INE, Mill. €)	acum. 12 meses	192.214	May.07	18.200	May.14	-90,5%	34.882	Ago.17	19,0%
Tasa de Morosidad de los hogares por vivienda (B. España)	trimestral	6,32%	1T.14	0,30%	4T.04	---	4,73%	2T.17	---
Préstamos a actividades inmobiliarias (Saldo vivo, Mill. €, B. España)	trimestral	324.664	2T.09	116.449	2T.17	-64,1%	116.449	2T.17	-6,7%
<b>OTROS RATIOS DEL CRÉDITO VIVIENDA:</b>									
Tipos de interés (B. España):									
* Del saldo vivo del crédito a la vivienda (TEDR)	mensual	5,72%	Nov.08	1,22%	Ago.17	---	1,22%	Sep.17	---
* Nuevas operaciones de crédito a la vivienda (TAE)	mensual	6,21%	Sep.08	2,16%	Jun.17	---	2,21%	Sep.17	---
* Nuevas operaciones de crédito a la vivienda (TEDR)	mensual	6,07%	Oct.08	1,91%	Dic.16	---	1,97%	Sep.17	---
* Nuevas operaciones de crédito a la vivienda (variable, TEDR)	mensual	6,04%	Oct.08	1,50%	Jun.17	---	1,59%	Sep.17	---
LTV medio en operaciones nuevas (B. España)	trimestral	64,6%	2T.04	55,4%	3T.09	---	65,0%	2T.17	---
% de préstamos con LTV >80 (B. España)	trimestral	18,0%	2T.06	10,1%	1T.09	---	14,0%	2T.17	---
Plazo (meses, B. España)	trimestral	339	3T.07	254	2T.13	---	278	2T.17	---
<b>ACCESIBILIDAD:</b>									
Precio de la vivienda / RBD por hogar (accesibilidad en años, B. España)	trimestral	9,0	2T.07	6,2	1T.14	---	7,0	2T.17	---
Esfuerzo anual sin deducciones (B. España)	trimestral	60,3%	3T.08	32,4%	1T.15	---	34,0%	2T.17	---
<b>POBLACIÓN Y HOGARES:</b>									
Variación anual de la población (Cifras de población al 01/01/17, INE)	anual	884.279	2008	-215.691	2014	---	88.867	2017	---
Creación de hogares (EPA, INE)	anual	432.400	2005	33.100	2015	---	79.000	2T.17	---

## Hipotecas sobre vivienda de enero a agosto 2017

	Número			Importe			Importe medio	
	Nº	Estructura	a/a	Mill. €	Estructura	a/a	Euros	a/a
<b>Andalucía</b>	<b>40.730</b>	<b>19,4%</b>	<b>14,4%</b>	<b>3.892</b>	<b>16,1%</b>	<b>16,9%</b>	<b>95.567</b>	<b>2,2%</b>
Almería	3.243	1,5%	19,5%	268	1,1%	22,3%	82.611	2,4%
Cádiz	5.625	2,7%	0,6%	514	2,1%	6,6%	91.310	6,1%
Córdoba	3.264	1,6%	5,2%	270	1,1%	-0,3%	82.738	-5,2%
Granada	4.751	2,3%	23,8%	422	1,7%	32,5%	88.858	7,0%
Huelva	2.445	1,2%	6,7%	190	0,8%	12,9%	77.724	5,8%
Jaén	2.189	1,0%	13,7%	161	0,7%	20,7%	73.735	6,1%
Málaga	11.439	5,4%	22,7%	1.296	5,4%	14,7%	113.328	-6,5%
Sevilla	7.774	3,7%	14,0%	771	3,2%	26,8%	99.161	11,2%
<b>Aragón</b>	<b>5.756</b>	<b>2,7%</b>	<b>3,3%</b>	<b>578</b>	<b>2,4%</b>	<b>9,4%</b>	<b>100.481</b>	<b>5,9%</b>
Huesca	954	0,5%	-5,1%	87	0,4%	12,0%	91.692	18,0%
Teruel	332	0,2%	-1,5%	28	0,1%	14,8%	84.581	16,5%
Zaragoza	4.470	2,1%	5,7%	463	1,9%	8,7%	103.538	2,8%
<b>Asturias</b>	<b>3.850</b>	<b>1,8%</b>	<b>33,3%</b>	<b>358</b>	<b>1,5%</b>	<b>39,6%</b>	<b>92.901</b>	<b>4,7%</b>
<b>Baleares</b>	<b>7.059</b>	<b>3,4%</b>	<b>12,7%</b>	<b>1.082</b>	<b>4,5%</b>	<b>23,9%</b>	<b>153.228</b>	<b>9,9%</b>
<b>Canarias</b>	<b>8.935</b>	<b>4,2%</b>	<b>5,7%</b>	<b>748</b>	<b>3,1%</b>	<b>13,4%</b>	<b>83.712</b>	<b>7,3%</b>
Las Palmas	4.893	2,3%	1,6%	406	1,7%	11,8%	82.988	10,0%
Tenerife	4.042	1,9%	11,0%	342	1,4%	15,2%	84.589	3,8%
<b>Cantabria</b>	<b>2.347</b>	<b>1,1%</b>	<b>14,4%</b>	<b>243</b>	<b>1,0%</b>	<b>12,4%</b>	<b>103.447</b>	<b>-1,8%</b>
<b>C - León</b>	<b>8.066</b>	<b>3,8%</b>	<b>7,3%</b>	<b>727</b>	<b>3,0%</b>	<b>9,2%</b>	<b>90.151</b>	<b>1,7%</b>
Ávila	384	0,2%	11,3%	29	0,1%	12,3%	75.771	0,9%
Burgos	1.434	0,7%	-0,3%	134	0,6%	-4,1%	93.523	-3,8%
León	1.393	0,7%	17,2%	122	0,5%	25,1%	87.440	6,8%
Palencia	501	0,2%	4,2%	42	0,2%	10,0%	83.597	5,6%
Salamanca	1.077	0,5%	12,0%	103	0,4%	18,8%	95.500	6,1%
Segovia	555	0,3%	-8,0%	51	0,2%	-4,9%	91.213	3,3%
Soria	235	0,1%	10,3%	18	0,1%	-0,8%	78.511	-10,1%
Valladolid	2.025	1,0%	9,4%	191	0,8%	11,7%	94.527	2,1%
Zamora	462	0,2%	6,7%	37	0,2%	4,8%	79.909	-1,8%
<b>C - Mancha</b>	<b>7.618</b>	<b>3,6%</b>	<b>10,6%</b>	<b>659</b>	<b>2,7%</b>	<b>17,1%</b>	<b>86.523</b>	<b>5,9%</b>
Albacete	1.549	0,7%	16,4%	140	0,6%	12,5%	90.171	-3,3%
Ciudad Real	1.224	0,6%	13,5%	93	0,4%	17,3%	76.248	3,3%
Cuenca	579	0,3%	13,3%	44	0,2%	16,2%	75.793	2,5%
Guadalajara	1.373	0,7%	13,8%	129	0,5%	16,4%	94.216	2,3%
Toledo	2.893	1,4%	4,7%	253	1,0%	20,3%	87.414	14,9%
<b>Cataluña</b>	<b>33.772</b>	<b>16,0%</b>	<b>8,6%</b>	<b>4.629</b>	<b>19,2%</b>	<b>19,7%</b>	<b>137.056</b>	<b>10,3%</b>
Barcelona	25.333	12,0%	14,6%	3.745	15,5%	25,8%	147.836	9,7%
Gerona	3.844	1,8%	-8,4%	470	1,9%	1,0%	122.150	10,2%
Lérida	1.264	0,6%	-14,8%	111	0,5%	-16,8%	87.749	-2,4%
Tarragona	3.331	1,6%	-0,1%	303	1,3%	4,3%	90.983	4,3%
<b>C. Valenciana</b>	<b>22.514</b>	<b>10,7%</b>	<b>17,9%</b>	<b>1.905</b>	<b>7,9%</b>	<b>22,2%</b>	<b>84.634</b>	<b>3,7%</b>
Alicante	9.146	4,3%	19,5%	796	3,3%	23,9%	87.073	3,7%
Castellón	2.272	1,1%	-1,2%	168	0,7%	-1,8%	74.101	-0,6%
Valencia	11.096	5,3%	21,3%	941	3,9%	26,3%	84.781	4,1%
<b>Extremadura</b>	<b>3.379</b>	<b>1,6%</b>	<b>5,4%</b>	<b>248</b>	<b>1,0%</b>	<b>3,9%</b>	<b>73.519</b>	<b>-1,4%</b>
Badajoz	2.274	1,1%	3,2%	167	0,7%	2,5%	73.485	-0,7%
Cáceres	1.105	0,5%	10,3%	81	0,3%	6,9%	73.589	-3,1%
<b>Galicia</b>	<b>7.586</b>	<b>3,6%</b>	<b>12,1%</b>	<b>720</b>	<b>3,0%</b>	<b>17,9%</b>	<b>94.956</b>	<b>5,1%</b>
La Coruña	3.424	1,6%	13,2%	335	1,4%	16,7%	97.883	3,1%
Lugo	784	0,4%	-12,0%	58	0,2%	0,1%	74.279	13,7%
Orense	626	0,3%	4,3%	52	0,2%	6,9%	83.347	2,5%
Pontevedra	2.752	1,3%	22,2%	275	1,1%	26,6%	99.844	3,6%
<b>C. de Madrid</b>	<b>37.467</b>	<b>17,8%</b>	<b>20,6%</b>	<b>6.003</b>	<b>24,9%</b>	<b>27,6%</b>	<b>160.220</b>	<b>5,8%</b>
<b>Murcia</b>	<b>5.374</b>	<b>2,6%</b>	<b>5,8%</b>	<b>414</b>	<b>1,7%</b>	<b>5,9%</b>	<b>77.015</b>	<b>0,1%</b>
<b>Navarra</b>	<b>2.854</b>	<b>1,4%</b>	<b>1,0%</b>	<b>303</b>	<b>1,3%</b>	<b>6,0%</b>	<b>106.172</b>	<b>5,0%</b>
<b>País Vasco</b>	<b>11.187</b>	<b>5,3%</b>	<b>8,5%</b>	<b>1.434</b>	<b>5,9%</b>	<b>4,4%</b>	<b>128.175</b>	<b>-3,8%</b>
Álava	1.870	0,9%	59,0%	202	0,8%	54,8%	108.265	-2,6%
Vizcaya	5.812	2,8%	1,5%	745	3,1%	-2,8%	128.260	-4,2%
Guipúzcoa	3.505	1,7%	2,8%	486	2,0%	2,0%	138.656	-0,8%
<b>La Rioja</b>	<b>1.396</b>	<b>0,7%</b>	<b>17,4%</b>	<b>119</b>	<b>0,5%</b>	<b>25,0%</b>	<b>85.060</b>	<b>6,4%</b>
<b>Ceuta</b>	<b>277</b>	<b>0,1%</b>	<b>7,4%</b>	<b>37</b>	<b>0,2%</b>	<b>22,3%</b>	<b>132.321</b>	<b>13,9%</b>
<b>Melilla</b>	<b>272</b>	<b>0,1%</b>	<b>-5,2%</b>	<b>34</b>	<b>0,1%</b>	<b>-9,4%</b>	<b>123.533</b>	<b>-4,4%</b>
<b>TOTAL ESPAÑA</b>	<b>210.439</b>	<b>100,0%</b>	<b>12,9%</b>	<b>24.133</b>	<b>100,0%</b>	<b>19,0%</b>	<b>114.678</b>	<b>5,4%</b>

Fuente: INE, Registradores de la Propiedad y Bankia Estudios

Este Informe tiene carácter meramente informativo y no se pretende, por medio de esta publicación, prestar servicios o asesorar en materia financiera, de inversiones, legal, fiscal o de otro tipo en ningún campo de nuestra actuación, por lo que dicha información no debe tomarse como base para realizar inversiones o tomar decisiones de inversión. La información utilizada para la elaboración del presente Informe ha sido obtenida de fuentes consideradas fiables, no garantizándose su exactitud o concreción. Queda prohibido reproducir, transmitir, modificar o suprimir la información sin previa autorización escrita de Bankia.