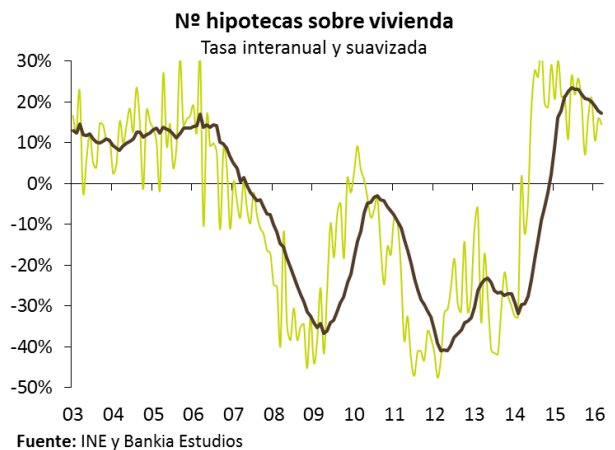
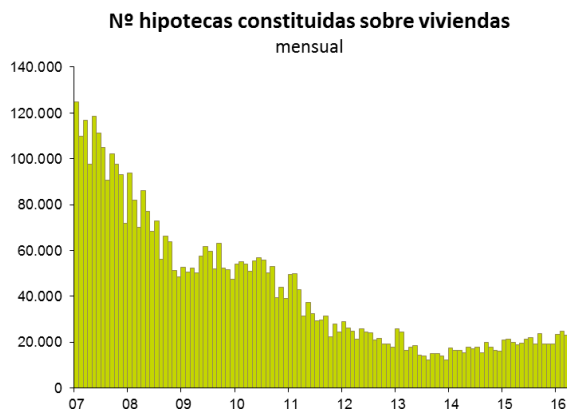


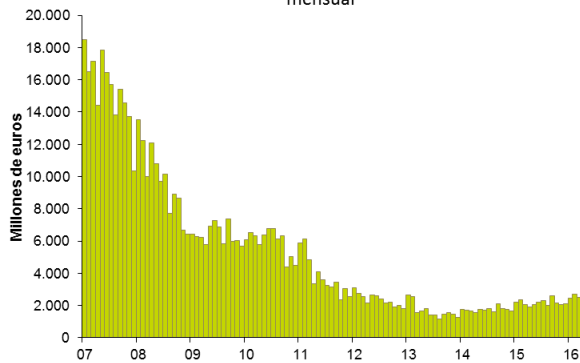
Estadística de Hipotecas - INE . Marzo 2016

Las hipotecas siguen mostrando un intenso crecimiento

- La contratación hipotecaria acumula 22 meses al alza, favorecida por el escenario de bajos tipos de interés, los avances del mercado laboral y por la percepción de recuperación en el mercado de la vivienda.
 - En marzo se formalizaron 22.983 hipotecas sobre vivienda, un 14,5% más que en el mismo mes de 2015, por un importe total de 2.479 millones de euros (+20% vs 14,4% en febrero).
 - En términos acumulados de 12 meses, la operativa alcanzó las 253.955 hipotecas (el mayor volumen desde abril de 2013) y un valor de 27.009 millones de euros que supone un aumento desde mínimos del 48%.
- **Prosigue el ajuste de la cartera hipotecaria viva de vivienda;** en marzo el número de cancelaciones superó en 5.491 operaciones a las nuevas contrataciones.
- **El crecimiento de las hipotecas sobre vivienda en marzo fue algo inferior al registrado por las compraventas,** de modo que el porcentaje de transacciones con financiación disminuyó ligeramente (72% vs 73,4% en marzo 2015).
- **La contratación de hipotecas sobre el resto de fincas cayó en marzo.** El descenso fue especialmente notable en solares (-28,3%), mientras que en otras fincas urbanas (naves, locales, garajes, etc.) el ajuste fue del 1%.

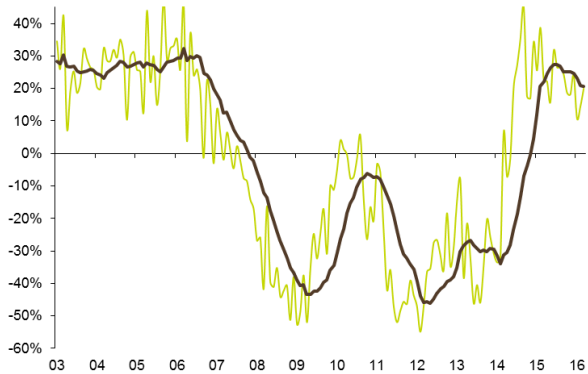


Importe hipotecado sobre viviendas mensual



Fuente: INE y Bankia Estudios

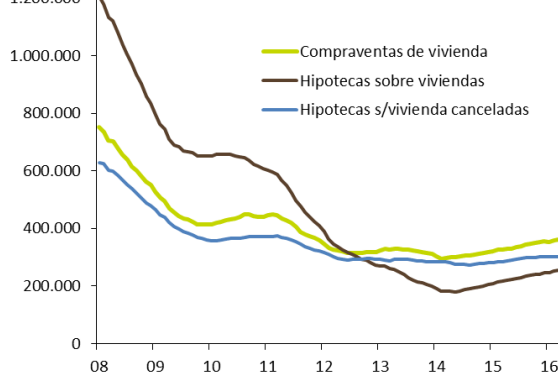
Importe de hipotecas sobre vivienda
Tasa interanual y suavizada



Fuente: INE y Bankia Estudios

Número de operaciones

Dato acumulado de 12 meses



Fuente: INE y Bankia Estudios

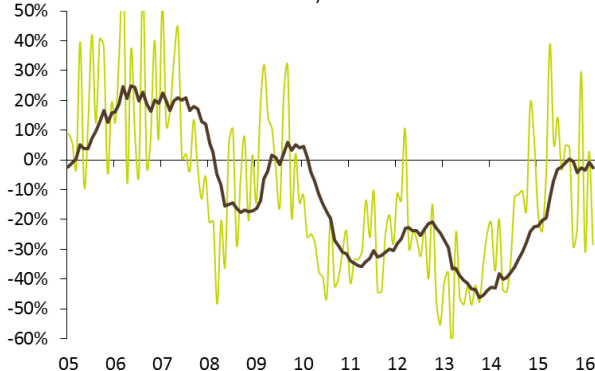
Porcentaje de compraventas con financiación hipotecaria



Fuente: INE y Bankia Estudios

Nº hipotecas sobre solares

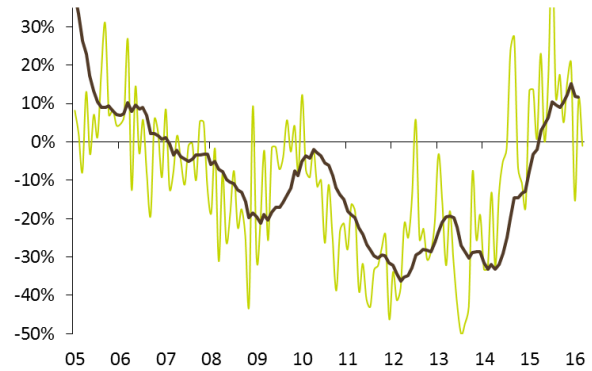
Tasa interanual y suavizada



Fuente: INE

Nº hipotecas sobre otras fincas urbanas*

Tasa interanual y suavizada



Fuente: INE * Otras fincas incluye locales comerciales, naves industriales, etc.)

Este Informe tiene carácter meramente informativo y no se pretende, por medio de esta publicación, prestar servicios o asesorar en materia financiera, de inversiones, legal, fiscal o de otro tipo en ningún campo de nuestra actuación, por lo que dicha información no debe tomarse como base para realizar inversiones o tomar decisiones de inversión. La información utilizada para la elaboración del presente Informe ha sido obtenida de fuentes consideradas fiables, no garantizándose su exactitud o concreción.

Queda prohibido reproducir, transmitir, modificar o suprimir la información sin previa autorización escrita de Bankia.